

临沂沂河新区梅家埠街道国土空间规划

[2021-2035年]

(公众征求意见稿)



临沂沂河新区管理委员会

2024.12

前言

PREFACE

根据《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》《中共山东省委山东省人民政府关于建立国土空间规划体系并监督实施的通知》等有关要求，临沂沂河新区组织开展了《临沂沂河新区梅家埠街道国土空间规划（2021—2035年）》（以下简称“规划”）。

本规划是对梅家埠街道范围内国土空间开发保护作出的总体安排和综合部署，是指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用与修复、制定空间发展政策和实施国土空间规划管理的空间蓝图，是编制相关专项规划和详细规划的依据。

为进一步提高规划的科学性、合理性、可实施性，本着集思广益、凝聚共识的原则，现将规划草案进行公示，公开征求社会各界的意见和建议。



目录

CONTENTS

一、新阶段新理念

- 1.1指导思想
- 1.2规划原则
- 1.3规划范围与期限
- 1.4目标定位

二、构建美丽国土新格局

- 2.1严格落实三条控制线
- 2.2优化国土空间总体格局
- 2.3面向乡村振兴的农业空间
- 2.4建设集约高效的镇村空间

三、完善服务配套体系

- 3.1构建绿色高效交通系统
- 3.2提供全民共享公服体系
- 3.3建设绿色韧性基础设施

四、强化实施保障

- 4.1 完善规划管理机制





01

新阶段新理念

NEW STAGE & NEW CONCEPT

1.1 指导思想

1.2 规划原则

1.3 规划范围与期限

1.4 目标定位

1.1 指导思想

GUIDING IDEOLOGY

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，认真落实临沂市委、市政府各项部署和沂河新区管委会工作安排，加快推进绿色低碳高质量发展，落实上位规划确定的“三区三线”，统筹安排国土空间开发保护、整治修复，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、富有竞争力的美丽国土，为新时期梅家埠街道国土空间发展提供空间支撑和保障。

1.2 规划原则

Planning principles

底线思维，生态优先

因地制宜，突出特色

节约集约，绿色发展

统筹协调，系统规划

以人为本，品质提升

1.3 规划范围与期限

PLANNING SCOPE AND DURATION

规划范围

- 规划范围分全域和城镇开发边界范围两个层次。
- **全域：**临沂沂河新区梅家埠街道行政辖区内的全部国土空间，总面积**99.97平方公里**。
- **城镇开发边界内范围：**用地面积**20.73平方公里**。

规划期限

规划基期年2020年，规划近期至2025年，远期至2035年。



1.4 目标定位

PLANNING SCOPE AND DURATION

● 职能定位

公铁港智造产业示范区

沂沭河都市田园休闲区





02

构建美丽国土新格局

BUILD NEW PATTERN OF BEAUTIFUL NATIONAL TERRITORY

2.1 严格落实三条控制线

2.2 优化国土空间总体格局

2.3 面向乡村振兴的农业空间

2.4 建设集约高效的镇村空间

2.1 严格落实三条控制线

STRICTLY IMPLEMENT THE THREE LINES OF CONTROL

严格落实耕地和永久基本农田保护红线

落实耕地保有量 **4.11 万亩**，落实永久基本农田 **3.65 万亩**

为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地



严守生态保护红线

落实生态保护红线 **7.39 平方千米**

在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。



合理落实城镇开发边界

城镇开发边界面积 **20.73 平方千米**

在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发建设的区域边界。



2.2 优化国土空间总体格局

OPTIMIZE THE OVERALL PATTERN OF LAND SPACE

构建“四轴三区，两带三廊”总体空间格局

“四轴”

华夏路先进制造发展轴
南外环区域发展轴
沃尔沃路综合发展轴
联邦路南北协同轴

“三区”

滨河宜居区
智能制造产业焕新区
沂沭河休闲田园区

“两带”

引沂入沭河
沭河
生态景观带

“三廊”

解白河
彭白河
玉白河
休闲景观廊道



梅家埠街道国土空间开发保护总体格局图

2.3 面向乡村振兴的农业空间

AGRICULTURAL SPACE ORIENTED TOWARDS RURAL REVITALIZATION

推进耕地数量、质量和生态三位一体保护



稳定优质耕地布局

严格落实耕地保护任务，将耕地和永久基本农田带位置下达，作为规划期内必须守住的保护红线任务。



加强耕地用途管制

严格落实永久基本农田特殊保护制度，严格管控一般耕地年度“进出平衡”，严格规范耕地占补平衡管理，严厉查处新增违法违规占用耕地行为，严格落实耕地保护责任。



巩固提升耕地质量

推进高标田建设，加强耕地质量保护与建设，确保生产力稳步提升。



推进耕地整理开发和战略储备

结合规划期内建设占用耕地情况，落实耕地“占一补一”要求，以保护生态为前提，在水土资源条件具备的地区，以水而定开展宜耕后备资源整治。

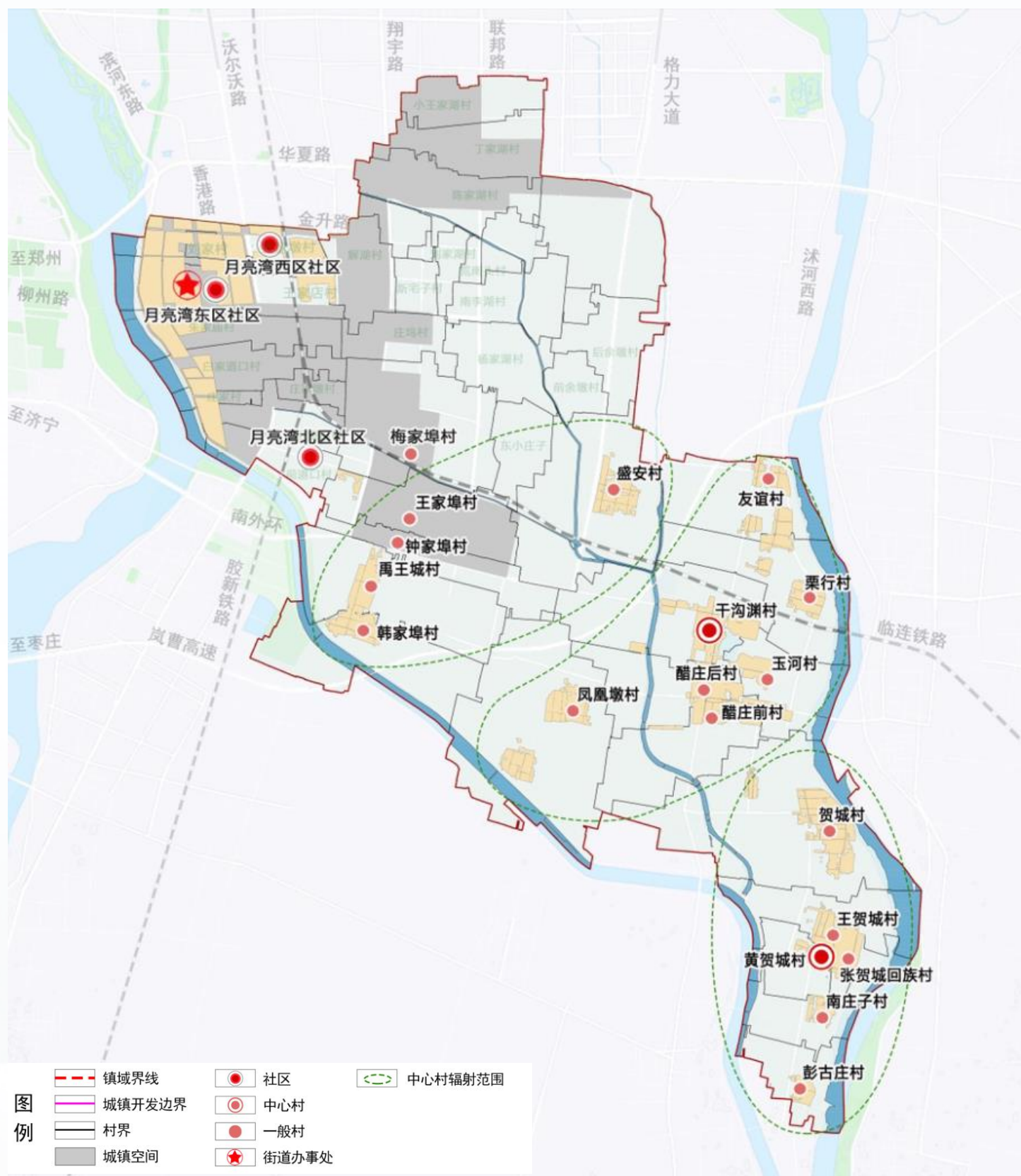
2.3 建设集约高效的镇村空间

CONSTRUCT INTENSIVE AND EFFICIENT TOWN AND VILLAGE SPACE

构建“城镇发展区—中心村（社区）—一般村”

三级镇村居民点结构体系

- **城镇发展区**——梅家埠街道城区。
- **中心村/社区**——月亮湾东区社区、月亮湾西区社区、月亮湾北区社区。
- **一般村**——梅家埠村、韩家埠村、禹王城村、钟家埠村、王家埠村、密家墩村、兰宅子村、老荒村、小王家湖村、盛安村、刘家村、张贺城回族村、南庄子村、黄贺城村、王贺城村、彭古庄村、贺城村、玉河村、凤凰墩村、醋庄后村、醋庄前村、干沟渊村、友谊村、栗行村。



镇村体系规划图



03

完善服务配套体系

IMPROVE THE SUPPORTING SERVICE SYSTEM

- 3.1 构建绿色高效交通系统
- 3.2 提供全民共享公服体系
- 3.3 建设绿色韧性基础设施

3.1 构建绿色高效交通系统

BUILDING A GREEN AND EFFICIENT TRANSPORTATION SYSTEM

建设“八纵、五横、三带”区域融合、外联内畅的骨干路网

八纵

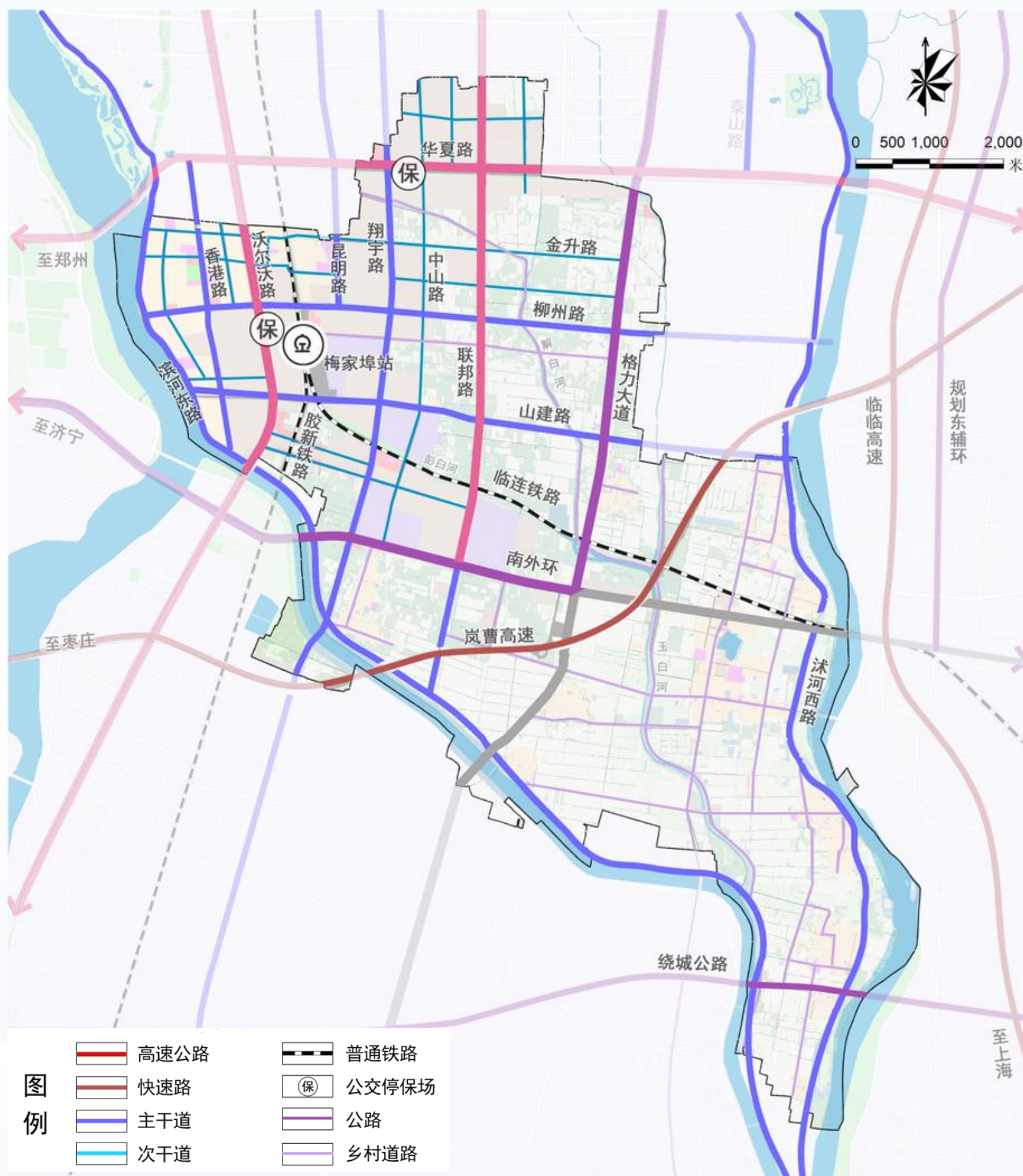
**滨河东路、香港路、沃尔沃路、昆明路、
翔宇路、联邦路、格力大道、沭河西路**

五横

华夏路、柳州路、山建路、南外环、绕城公路

三 帶

彭白河、解白河、玉白河滨河路



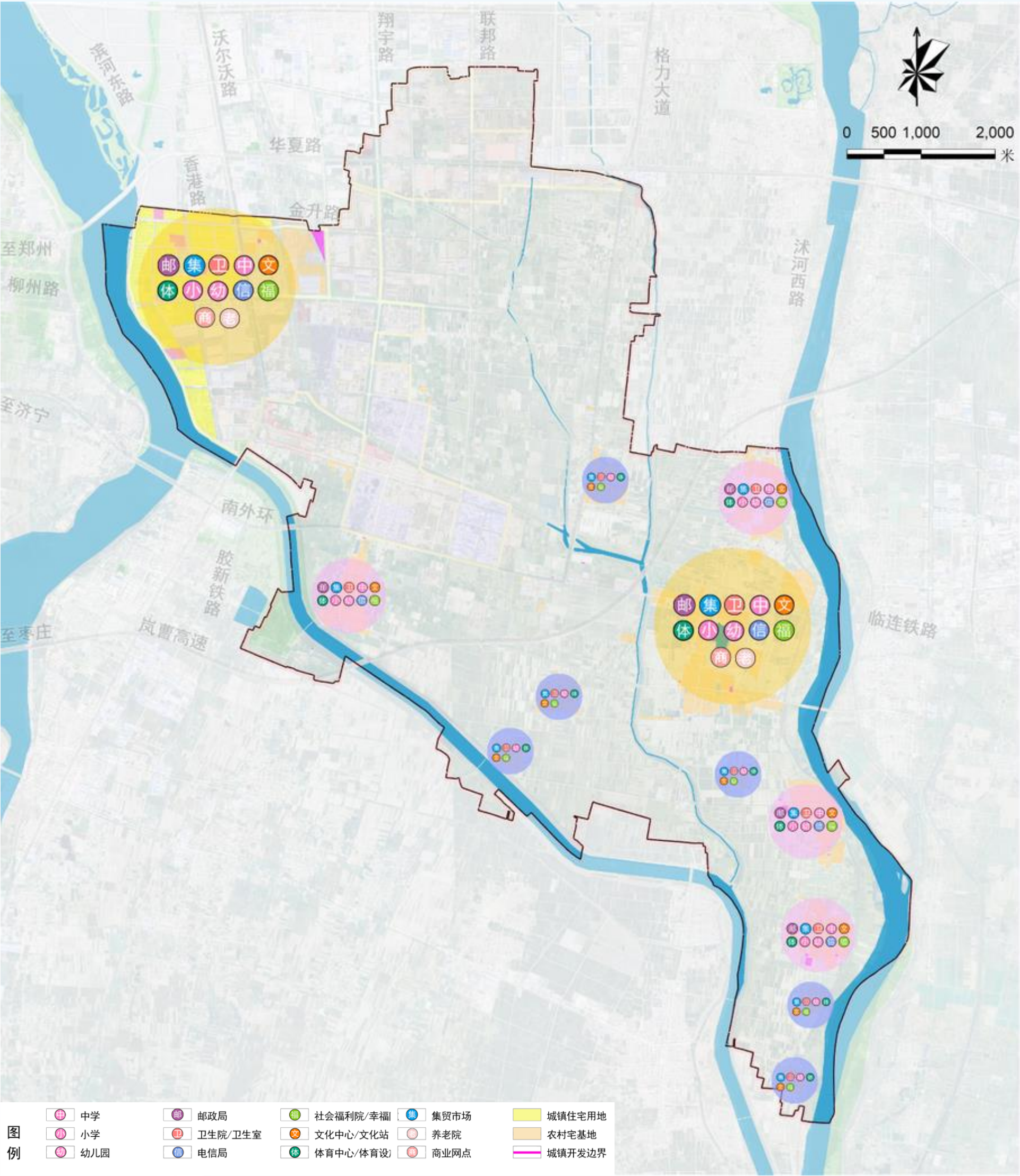
综合交通规划图

3.2 提供全民共享公服体系

PROVIDE A SHARED PUBLIC SERVICE SYSTEM FOR ALL PEOPLE

建设“城镇发展区—乡村社区（村）”两级公共服务体系

- 重点依托干沟渊村公共服务设施，打造梅家埠街道区域副中心



生活圈服务示意图

3.3 建设绿色韧性基础设施

BUILD GREEN AND RESILIENT INFRASTRUCTURE

构建安全完备、城乡一体、协同联动的基础设施网络

电力通信 	打造坚强高效电力网，强化区域互联，保障供电安全稳定提升本地电网供给能力。加强与周边用地、环境的融合，高速网络互联互通，信息设施共建共享。
热力燃气 	优化区域燃气供应体系，因地制宜连片集中供热，提升清洁能源供热比例，推进太阳能、风能、地热资源、生物质能等新能源的开发利用。
给水排水 	统筹城乡污水处理，完善城乡配套设施及管网，提高农村的污水处理能力。饮用水安全保障率达到100%，构建全覆盖、全收集、全处理、全达标的污水系统。
环卫工程 	构建完善的城乡一体环卫设施体系，基本形成设施全覆盖、功能完善的生活垃圾收运处置和垃圾资源化回收利用体系提高环卫治理水平。
城市安全 	防洪排涝：规划沂河、沭河城区段防洪标准为100年一遇。 抗震防灾：抗震设施烈度为八度，提高防震抗震能力。 防疫应急：增强公共卫生事件应对能力，构建快速反应、智能高效的应急体系。

An aerial photograph of a wide river flowing through a landscape. A large dam is visible in the lower-left quadrant, with a small island or peninsula in the middle of the river. The surrounding area includes fields, forests, and some buildings in the distance. The sky is clear and blue.

04

强化实施保障

STRENGTHEN THE IMPLEMENTATION GUARANTEE

完善规划管理机制

4.1 完善规划管理机制

IMPROVE THE PLANNING AND MANAGEMENT MECHANISM

实施“一张图”规划管理

形成街道国土空间规划数据库，纳入国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息系统，作为详细规划、村庄规划编制和审批的基础和依据。

制定近期行动计划

落实上位规划明确的重大项目和工程，对梅家埠街道近期国土开发、保护、修复整治项目及用地做出统筹安排，明确重大项目清单，推进规划落地实施。

建立规划评估监测机制

健全“定期体检、五年评估”实时监测、定期评估、动态维护的规划监测评估机制及时发现空间发展变化趋势，有针对性制定调整规划实施政策措施。

健全公众参与机制

加强国土空间规划编制实施的咨询论证，增强公众对科学、高效、集约利用国土空间重要性的认识，提高全社会参与规划实施与监督的主动性，

