

临沂沂河新区相公街道国土空间规划 (2021-2035年)

公示稿

二〇二四年十二月

目录

CONTENTS

01 规划总则

- 1.1 编制目的
- 1.2 规划范围与期限

02 目标定位与底线管控

- 2.1 落实三区三线
- 2.2 功能定位与发展目标
- 2.3 国土空间总体格局
- 2.4 全域用途分区规划
- 2.5 历史文化遗产保护体系

03 耕地保护与乡村振兴

- 3.1 强化耕地“三位一体”保护
- 3.2 分类引导乡村有序发展

04 绿色发展与品质生活

- 4.1 构建多层次城乡社区生活圈
- 4.2 建立多层次公园绿地系统

05 支撑体系

- 5.1 构建通达高效的交通系统
- 5.2 完善市政基础设施体系

06 规划实施

- 6.1 加强规划实施传导



01

规划总则

1.1 编制目的

1.2 规划范围与期限

1.1 编制目的

为全面贯彻党中央、国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的重大部署，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导,全面贯彻党的二十大精神,深入学习贯彻习近平总书记对山东工作的重要指示要求，全面推动相公街道国土空间规划体系的建立与完善，推动相公街道高质量、高品质发展，根据国家、省市相关文件精神，特编制《临沂沂河新区相公街道国土空间规划（2021-2035 年）》。

1.2 规划范围与期限

规划范围

沂河新区相公街道管辖范围

规划面积

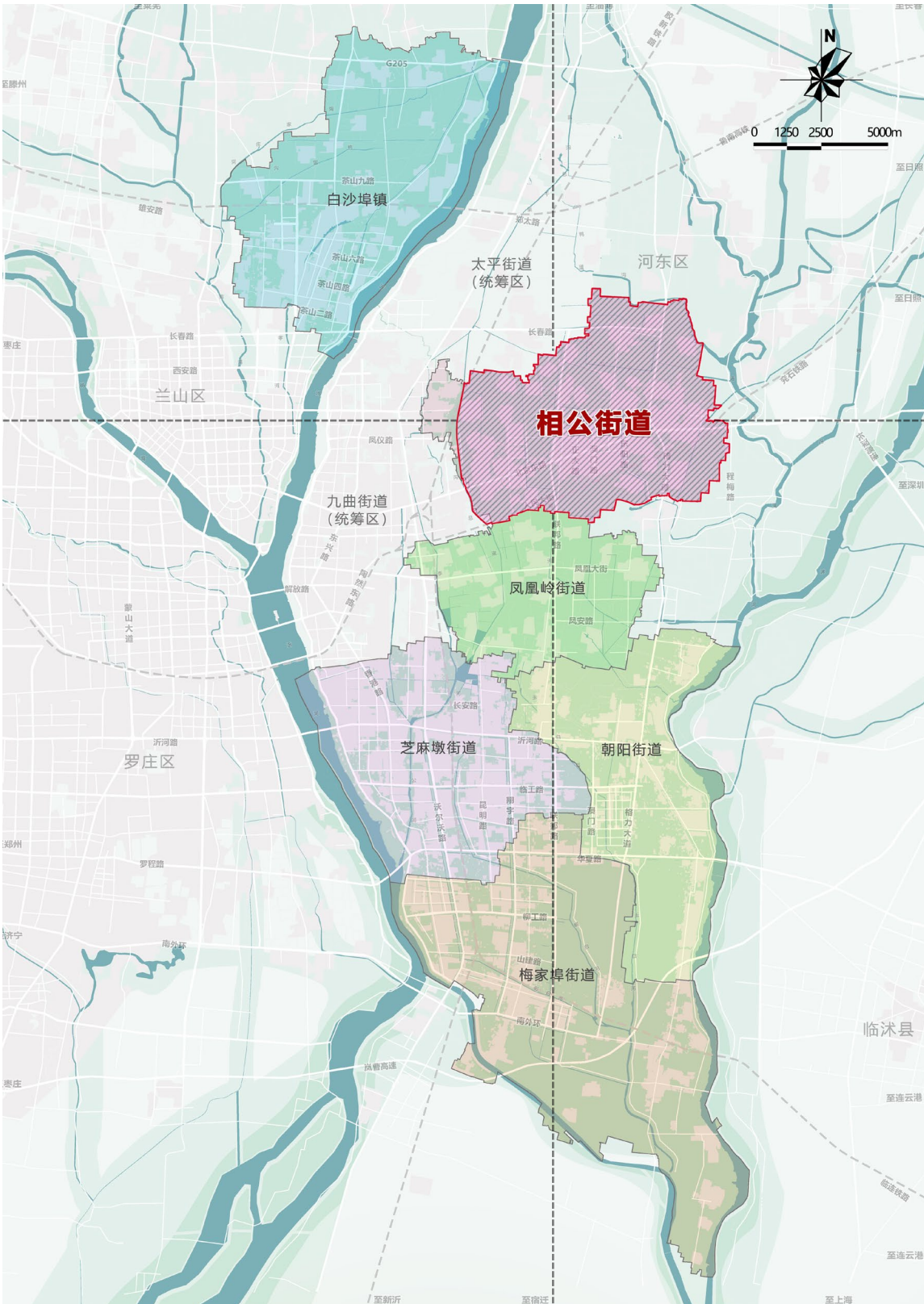
61.48 平方公里

行政区划

1个镇区 44个行政村

规划期限

2021-2035年



规划范围图

02

目标定位 底线管控

2.1 落实三区三线

2.2 功能定位与发展目标

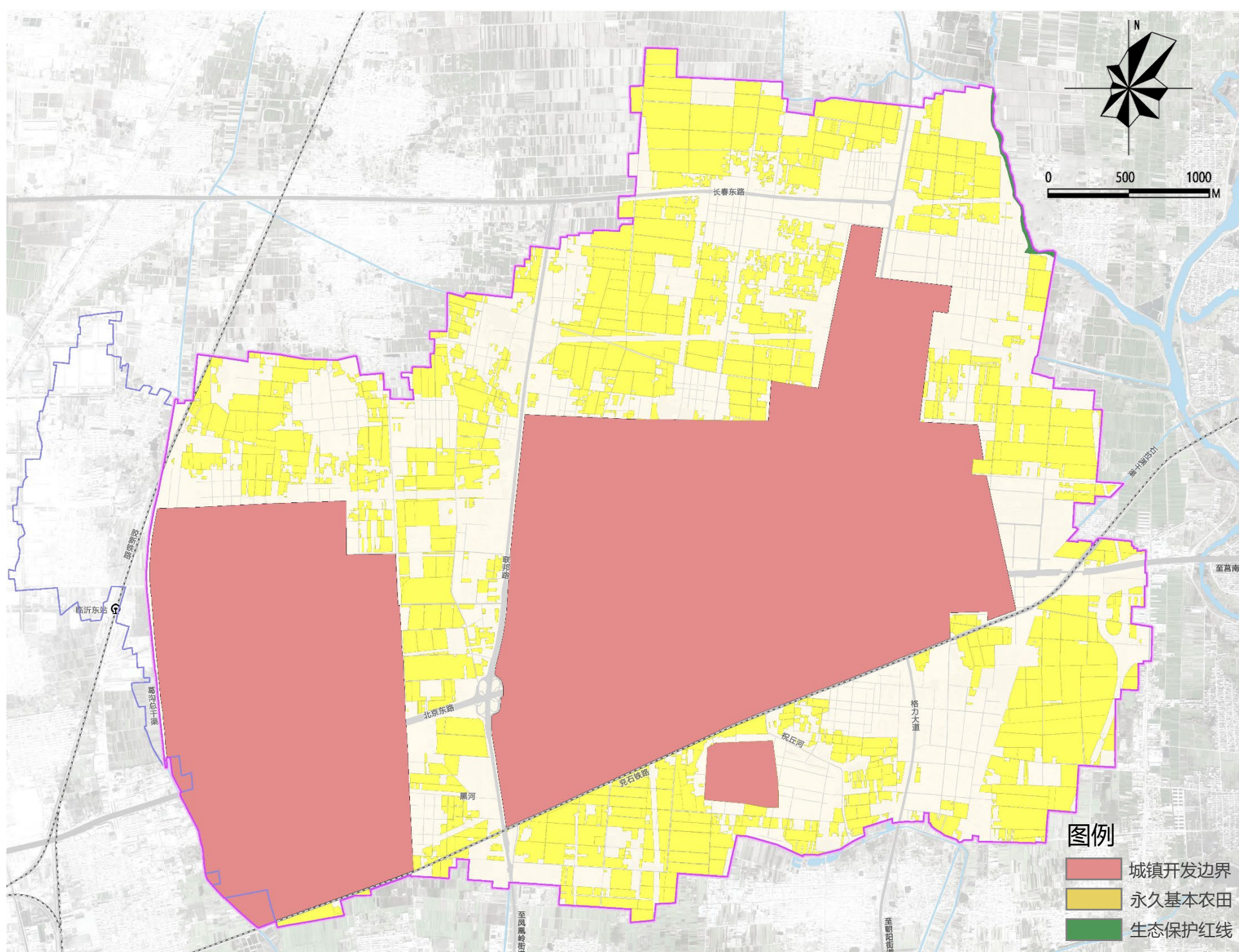
2.3 国土空间总体格局

2.4 全域用途分区规划

2.5 历史文化遗产保护体系

2.1 落实三区三线

城镇开发边界	永久基本农田	生态保护红线
在一定时期内因城镇发展需要，可以集中进行城镇开发的区域边界。 范围内城镇开发边界面积： 2646.60公顷	为保障国家粮食安全和重要农产品供给，实施永久特殊保护的耕地。 范围内永久基本农田面积： 1571.57 公顷	在生态空间范围内具有特殊重要生态功能、必须强制性严格保护的区域。 范围内生态保护红线面积： 4.74公顷



相公街道“三区三线”规划图

2.2 功能定位与发展目标

功能定位

鲁南科创中心
临沂产教融合高地、
沂河新区城乡融合示范地

发展目标

近期 2025

国土空间格局不断优化，落实国土空间底线管控，完善公共服务实施和市政基础设施建设，生态环境质量持续改善，国土空间利用效率和质量有效提升，城镇空间品质显著提升。

远期 2035

形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间优越的示范街道，基本完成对接长三角区域一体化战略支点、鲁南商务金融创新中心、临沂产教融合高地、两河生态人文标杆的建设目标。

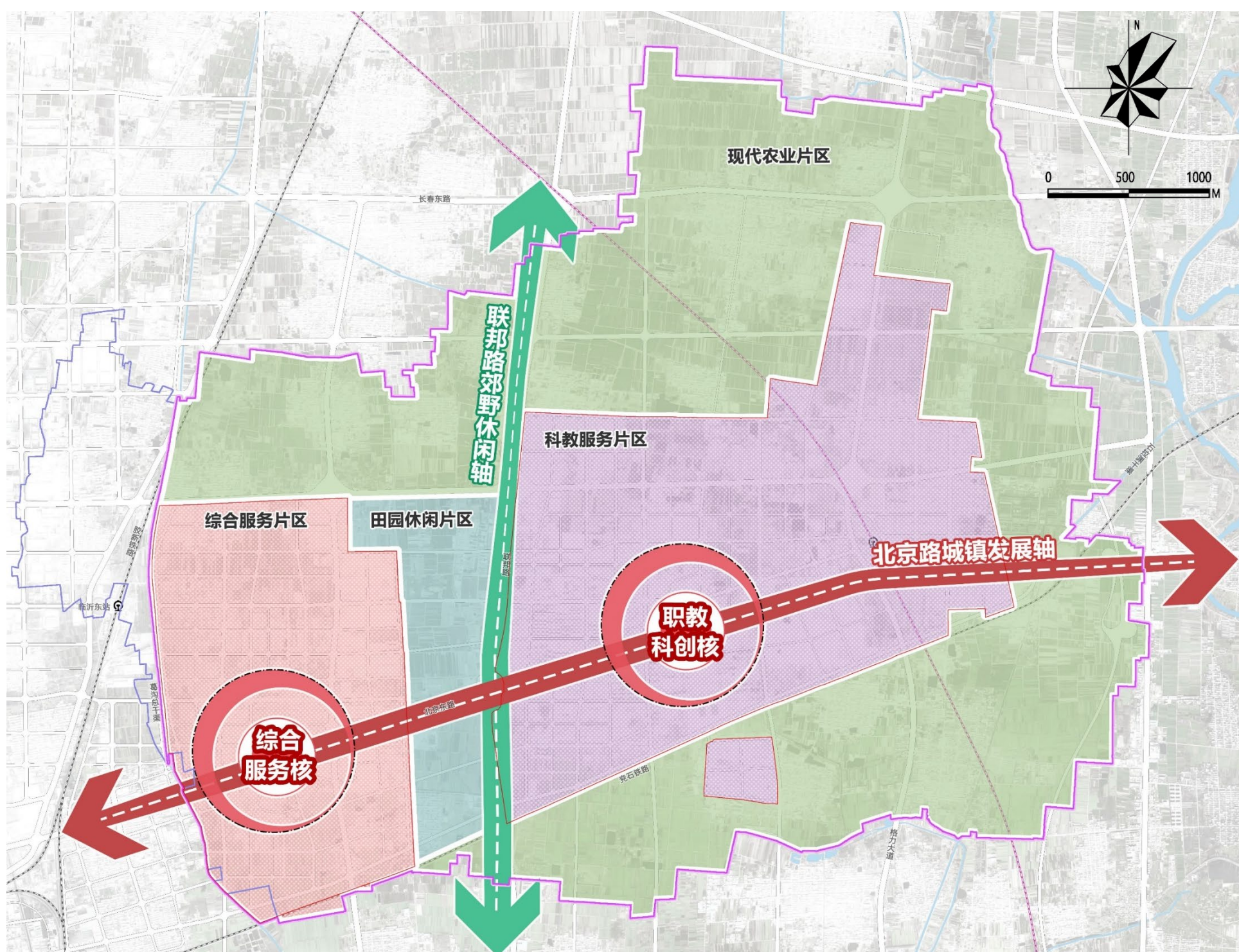
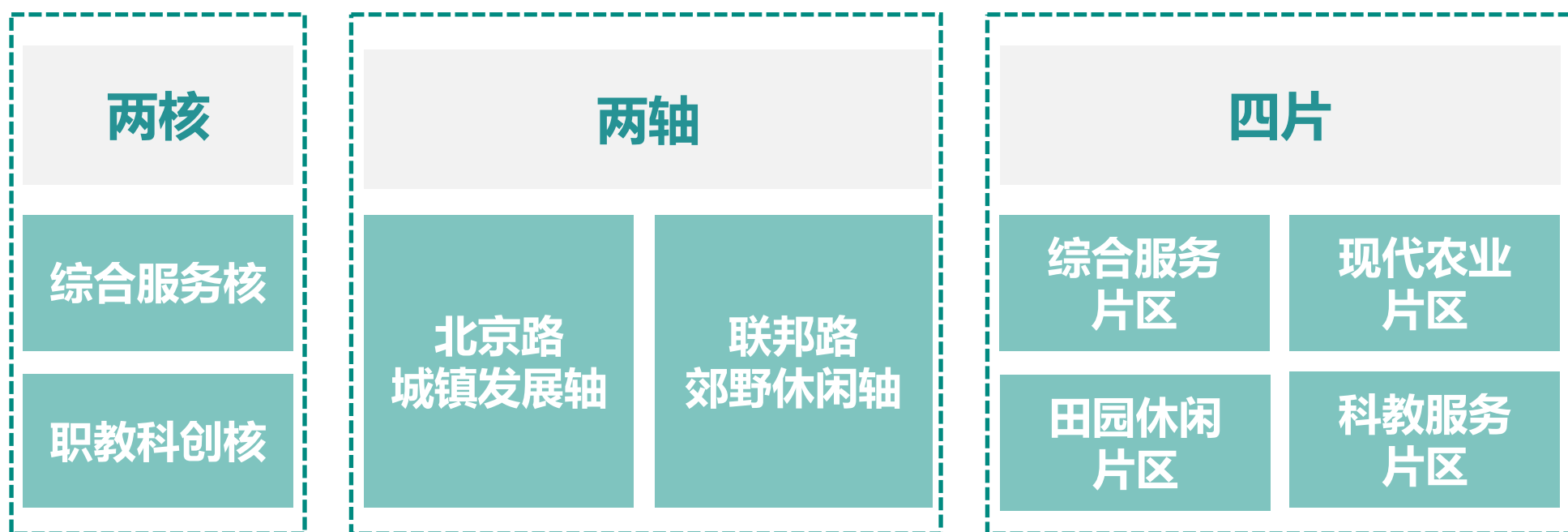
展望 2050

各项经济社会发展指标达到省内领先水平，国土空间治理体系和治理能力实现现代化；城乡互补、三生互动的发展格局全面形成。



2.3 国土空间总体格局

构建“两轴两核四片”的总体格局



相公街道国土空间总体格局图

2.4 全域用途分区规划

统筹农业、生态、城镇等功能，划定国土空间分区

□ 生态保护区

- 具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地自然区域。

□ 生态控制区

- 生态保护红线外，需要保留原貌，强化生态保育和生态建设，限制开发的陆地自然区域。

□ 农田保护区

- 保障国家粮食安全，不得擅自占用和改变用途，实施特殊保护的区域。

□ 城镇发展区

- 因城镇发展需要，可以进行城镇集中开发建设，可满足城镇生产、生活需要的区域。

□ 乡村发展区

- 农田保护区外，为满足农林牧渔等农业发展、农民集中生活和生产配套为主的区域。





2.5 历史文化遗产保护体系

强化历史文化保护

文物保护单位保护原则

- 明确保护要求和管理责任。
- 加强文物周边环境整治，提高历史环境品质。
- 对尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物应登记并公布为文物保护点，采取多样化的措施进行保护。

历史建筑保护原则

- 最大限度发挥历史建筑使用价值
- 不拆除和破坏历史建筑
- 不在历史建筑集中成片地区建高层建筑
- 在保持建筑原貌的前提下，进行必要的修缮和维护。
- 避免将历史建筑与其周边环境割裂开来，保持其整体性和连续性。

历史文化活化利用

- 深入挖掘相公街道历史文化遗迹的价值、特色与内涵，保护历史文化遗产及其历史环境的真实性、完整性，继承和弘扬地方优秀传统文化和非物质文化遗产。



11处文物保护单位

序号	名称	地址	级别	类别
1	郑家寨子遗址	相公街道	省级	文物保护单位
2	相公东村遗址	相公街道	省级	文物保护单位
3	祝丘故城遗址	相公街道	省级	文物保护单位
4	青墩寺遗址	相公街道	市级	文物保护单位
5	释佛寺旧址	相公街道	区级	文物保护单位
6	分金台遗址	相公街道	区级	文物保护单位
7	大范庄遗址	相公街道	区级	文物保护单位
8	张家岭遗址	相公街道	区级	文物保护单位
9	平墩湖遗址	相公街道	区级	文物保护单位
10	古墓	相公街道	——	文物保护单位
11	张故县古墓	相公街道	——	文物保护单位

3处历史建筑

序号	名称	地址	级别	类别
1	相公广播站	相公街道办事处院内	市级	历史建筑
2	东朱团电灌站	相公街道东朱团村东北角	市级	历史建筑
3	三圣庙	相公街道东南汪一村	市级	历史建筑

03

耕地保护 乡村振兴

3.1 强化耕地“三位一体”保护

3.2 分类引导乡村有序发展

3.1 强化耕地“三位一体”保护

坚持耕地质量、数量、生态三位一体保护理念，坚守耕地保护红线

1. 落实最严格耕地保护制度

5. 提升耕地综合生产能力

2. 落实耕地和永久基本农田保护目标任务

6. 统筹耕地保护与生态建设

3. 严格落实耕地“占补平衡”

7. 实施耕地种植用途管控

4. 严格实施耕地“进出平衡”

8. 加强永久基本农田保护



3.2 分类引导乡村有序发展

● 集聚提升类

有序推进改造提升，激活产业，优化环境，提振人气，增添活力、保护保留乡村风貌，建设宜居宜业的美丽村庄。

● 城郊融合类

加快城乡产业融合发展，基础设施互联互通，公共服务共建共享，形态上保留乡村风貌，治理上体现城市水平。

● 特色保护类

保持村庄的完整性、真实性和延续性。发展乡村旅游和特色产业，形成特色资源保护与村庄发展良性互促机制。

● 搬迁撤并类

严格限制新建、扩建活动，统筹考虑拟迁入或新建村庄的基础设施和公共服务设施建设。

● 暂不分类

保持环境整洁卫生，做好长效管理和维护。



04

绿色发展 品质生活

4.1 构建多层次城乡社区生活圈

4.2 建立多层次公园绿地系统

4.1 构建多层次城乡社区生活圈

构建3个乡村社区生活圈，4个城镇社区生活圈

□ 3 个乡村社区生活圈

按照“地域相邻、产业相近、人文相亲”的原则，结合村庄分类和村民意愿，构建半径 2 公里左右、人口规模3000~8000人左右的乡村社区生活。

□ 4 个城镇社区生活圈

在相公街道城镇开发边界内建立与城镇管理单元相匹配的社区生活圈，构建4个15分钟社区生活圈。

4.2 建立多层次公园绿地系统

布局综合公园、专类公园、15分钟社区公园三级公园体系

综合公园

在城区内打造中央公园、相公文化公园等若干综合公园，提供形态多样、类型丰富的景观及公共空间，为周边市民提供休憩娱乐、健身锻炼、文化展示等功能。

专类公园

布局大范庄遗址公园，美化城市，改善生态环境，提供休憩场地，同时突出主题，展现地域特色、传承相公文化特征。

15分钟社区公园

每个居住型社区、工业邻里型社区建设一处15分钟社区公园，结合各自特色资源，打造特色鲜明、功能多样的开放空间和景观风貌，凸显相公街道人文、生态、创新等特色。

05

支撑体系

5.1 构建通达高效的交通系统

5.2 完善市政基础设施体系

5.1 构建通达高效的交通系统

01 提升对外通达能力

铁路：现状保留兗石铁路、胶新铁路，落实规划临连高铁

公路：落实临临高速及高速出入口；衔接区域快速交通路网系统。

02 优化内部路网布局

道路网格局：构建**七横七纵**的主干路网

次干路、支路：**完善断头路**

农村道路：**完善镇村道路，提升交通可达性**

03 增设交通设施

在片区设置**30处公共停车场**,其中25处地面公共停车场、3处公园配建公共停车场与2处地下公共停车场,**11处加油加氢充电站**。



5.2 完善市政基础设施体系

01.给水

- ◆ 坚持科学发展观保障水资源可持续利用，建设节水型城镇；
- ◆ 建立多水源供水机制，增加应急水源，确保供水安全；
- ◆ 新增1处给水服务中心。

02.排水

- ◆ 构建安全韧性的污水收集处理系统，强化控源截污；
- ◆ 改扩建相公污水处理厂；
- ◆ 远期相公街道生活污水集中处理率达100%；
- ◆ 建立完善的雨水排放与利用体系。

03.电力

- ◆ 构建清洁低碳安全高效电力体系加快落实“双碳”战略；
- ◆ 完善各级电力基础设施，确保城镇供电安全可靠；
- ◆ 保留现状220KV相公变电站和110KV团林变电站，新增2处110KV变电站。

04.通信

- ◆ 整合通信信息资源，加大信息化对产业的支持力度，建设高标准的信息化城镇基础设施；
- ◆ 保留现状相公街道邮政支局。

05.燃气

- ◆ 加快燃气管网建设，实现城镇燃气管道全面覆盖，确保城镇供气安全；
- ◆ 规划范围内燃气气源采用天然气，来自罗西分输站。

06.热力

- ◆ 构建“清洁、安全、稳定、高效、低碳”供热体系；
- ◆ 规划范围供热由范围外富源热电厂和临港经济技术开发区余热供热；

07.环卫

- ◆ 构建完善垃圾分类、回收、利用与处置体系，全面落实垃圾减量化、无害化与资源化；
- ◆ 规划保留1处生活垃圾转运站，新增1处生活垃圾转运站；

06

规划实施

6.1 加强规划实施传导



6.1 加强规划实施传导

建立国土空间规划“一张图”实施监督信息系统

在统一底图基础上，按照“多规合一”的原则，建立基于“一张图”的实施监督信息系统，形成坐标一致、边界吻合、图数一致的国土空间规划“一张图”，作为统一国土空间用途管制、核发规划许可等实施监督的法定依据，实现规划编制、审批、实施全过程动态监管。

健全法规标准和政策协同保障

对接落实国家、山东省、临沂市相关法律法规，推动规划编制、审批、实施监督管理法治化。

严格规划监督管理

坚决维护规划的严肃性和权威性，将国土空间规划执行情况纳入自然资源执法督察，严格监督检查，及时发现和纠正违反国土空间规划的各类行为。构建规划监督、执法、问责联动机制，创新监管手段，强化监督信息互通、成果共享，形成各方监督合力。加强纪检监察机关监督，对失职失责的领导干部依规依纪依法严肃问责。

制定近期建设计划

明确近期实施目标和重点任务，明确近期约束性指标，明确近期重点建设项目名录、空间布局，规模、保障近期重点建设项目空间需求。
明确近期重点实施的国土综合整治与生态修复工程，明确目标任务、重点区域、规模指标。

